







Tu patrimonio comienza aquí: una casa pensada para vivir tranquilo hoy y ganar valor mañana

Comprar una casa no es solo una decisión financiera, es una decisión de vida. Esta propiedad representa una **oportunidad real** para quienes buscan seguridad, estabilidad y un hogar bien ubicado, con características funcionales y un precio acorde al mercado actual.

Ubicada en **Calle Gutiérrez Mejía, Colonia Centro**, esta **casa en venta** ofrece el equilibrio ideal entre comodidad, ubicación y plusvalía, en una zona consolidada con acceso a servicios, comercios y vialidades principales.

La propiedad cuenta con un terreno de **4 x 21 metros aproximadamente**, distribuida de manera práctica para aprovechar cada espacio:

-  **Sala y comedor** con excelente iluminación natural
-  **Cocina integral**, lista para usarse
-  **3 recámaras con clósets**, ideales para la vida familiar
-  **1 baño completo y ½ baño adicional**, pensados para mayor comodidad
-  **Patio de lavado** funcional
-  **Jardín interior**, que aporta luz, ventilación y un ambiente agradable al hogar

Con un precio de venta **\$2,199,000**, esta casa **aplica para cualquier tipo de crédito**, facilitando el proceso de compra y abriendo la puerta a más posibilidades para convertirla en tu nuevo hogar o en una inversión sólida a largo plazo.

Agenda tu cita hoy mismo

No dejes pasar una propiedad con **valor real, ubicación estratégica y documentación lista**. Contáctanos y recibe atención personalizada desde el primer momento.

 **Contáctanos al:** 351-111-0744

 **Visítanos:** www.maxi.sitioglobal.com

 **Licencia inmobiliaria:** 00209/2025

 **No. de matrícula:** 00302/25

Compra con seguridad y respaldo profesional

Te acompañamos en cada etapa del proceso, con asesoría clara, honesta y enfocada en proteger tu inversión. Aquí no vendemos promesas, **te ayudamos a tomar una buena decisión**.